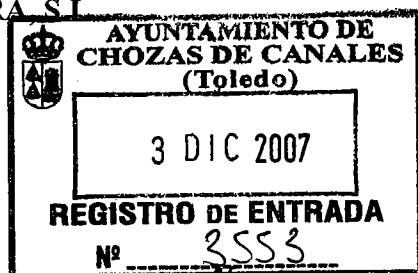


FLOS INVERSORA S L

AVDA. MADRID, 20
45003 TOLEDO
C.I.F.: B-45481561



Ilmo. Sr. Alcalde Presidente de
Chozas de Canales
TOLEDO

Chozas de Canales, a 3 de Diciembre de 2007

Por la presente ponemos en su conocimiento, que se encuentra confeccionado por nuestros Técnicos, el correspondiente Proyecto de Reparcelación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Z-12 de esa localidad, a falta, exclusivamente, de la adjudicación de la propiedad de las parcelas que corresponden al Excmo. Ayuntamiento de Chozas de Canales.

Para la citada compensación del 10% de aprovechamiento lucrativo, corresponden al Excmo. Ayuntamiento de Chozas de Canales, según el PAU aprobado por unanimidad del Pleno de la Corporación el 20 de Diciembre de 2006, la cantidad de 13. 460,40 m2,

En aras al cumplimiento de las obligadas cesiones ofrecemos a ese Ayuntamiento, la elección, entre las parcelas que se detallaran a continuación, cuya suma hace un total de 20.771,84 m2, (un 54, 32 % más) para, así, facilitar la elección, por esa Corporación, de las parcelas que mejor convengan a los intereses municipales.

En esta oferta se ha procurado una justa distribución que contenga el porcentaje adecuado de cada una de las posibilidades comerciales de las parcelas.

Las mencionadas parcelas con arreglo al Plano A2-1, ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN Y SUPERFICIES, contenido en el Plan Parcial visado por el Colegio Oficial de Arquitectos y aprobado por ese Ayuntamiento Pleno, son:

Nº PARCELA	M2	Nº PARCELA	M2	Nº PARCELA	M2	Nº PARCELA	M2
10	225,00	272	225,00	359	225,00	519	225,00
61	225,00	273	225,00	360	225,00	520	225,00
67	225,00	274	225,00	361	225,00	521	225,00
68	225,00	275	225,00	362	225,00	522	225,00
69	225,00	276	225,00	363	225,00	536	402,24
70	225,00	277	225,00	364	225,00	537	225,00
71	225,00	278	225,00	365	225,00	538	225,00
187	435,13	279	225,00	379	225,00	539	225,00
188	225,00	280	225,00	429	505,48	540	225,00
194	225,00	281	225,00	430	448,43	541	225,00
196	225,00	282	225,00	434	225,00	542	225,00
197	225,00	283	225,00	439	225,00	543	287,62
198	225,00	287	328,19	440	225,00	544	393,04
201	225,00	314	225,00	441	225,00	545	318,80
217	225,00	348	421,96	442	225,00	546	338,82
267	461,59	354	225,00	443	225,00	547	355,92
268	225,00	355	225,00	444	225,00	548	370,83
269	225,00	356	225,00	445	225,00	549	385,74
270	225,00	357	225,00	514	225,00	550	400,65
271	225,00	358	225,00	515	225,00	551	517,40

En esta oferta se incluyen: 9 parcelas en Esquinas con parcelas de mayor tamaño y mayor atractivo comercial, lo que supone el 14,5 % del total de esquinas de la promoción. 17 parcelas situadas frente a Zonas Verdes del propio PAU, lo que supone el 10,5 % de las existentes en esa situación. 23 de las 64 parcelas existentes sin adosados a la espalda (36%). 16 parcelas agrupadas en privilegiada situación respecto a la carretera de Torrijos y en el extremo más próximo al centro de población. 32 parcelas en la Calle F o calle central del PAU, y en general, en su mayoría, situadas en el lado más próximo a las construcciones ya existentes.

Sin otro particular, rogándole una respuesta a la mayor brevedad posible dada la Urgencia de la situación, quedamos a su disposición para cuantas reuniones o aclaraciones sobre la oferta planteada, fueran menester o estimara oportuno.

Atentamente,

FLOS INVERSORA, S.L.

~~C.I.F.: B - 45378130~~

~~Avda. Madrid, 50 - local 3~~

~~45003 TOLEDO~~

Fdo.: FELIPE BARBARROJA LOZANO
Administrador de Flos Inversora, S.L.